



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-393/2015-251

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992, 27. rujna 2024.

r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 442.100,00 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1079, zkč.br. 135/77 opisane kao neplodno površine 43 m<sup>2</sup> i zkč.br. 135/87 opisane kao neplodno površine 592 m<sup>2</sup>, ukupno 635 m<sup>2</sup>;

b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1100, zkč.br. 162/1 opisane kao vinograd površine 855 m<sup>2</sup>;

c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1128, zkč.br. 162/2 opisane kao voćnjak površine 690 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 65.567,40 eura.

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb u iznosu od 376.532,60 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmet prodaje (identifikator nadmetanja 46850) isplati:

1. iznos od 65.567,40 eura uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR1523600001102773021.

2. iznos od 376.532,60 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb broj računa HR9125000091101386086.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-393/2015-19 od 27. veljače 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o., Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992.

2. Rješenjem ovog suda St-393/2015-189 od 16. veljače 2024. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb, OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog Rata 61, Split, A.D. FAKTORING d.o.o., OIB: 91001157088, Split, Kroz Smrdečac 29, MOBIL LEASING d.o.o., OIB: 17080997510, Kovinska ulica 5, Zagreb, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-393/2015-227 od 25. lipnja 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu UGRIN-TRADE, d.o.o., Ivekovićeve 2, Split, OIB:22913833808.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. kolovoza 2024. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je napravio obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

7. Stečajni upravitelj je naveo da ukupna stečajna masa iznosi 499.003,72 eura, a odnosi se na iznos dobiven prodajom nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi 442.100,00 eura (88,6% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase), prihode od najma 40.048,07 eura, prihod od prodaje sitnog inventara i osobnog automobila 10.651,01 eura, naknade zbog nepotpunog izvlaštenja uspostavljanjem prava služnosti na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika 6.204,64 eura.

8. Prema dostavljenom obračunu troškova izravni troškovi iznose 25.084,46 eura, a odnose na trošak komunalne i vodne naknade za razdoblje od 27. veljače 2021. do 31. travnja 2021. 8.463,02 eura, troškovi komunalnog doprinosa (Grad Split za nezakonito izgrađenu zgradu) 8.133,53 eura, troškovi komunalne i vodne naknade za razdoblje od 1. svibnja 2024. do 31. srpnja 2024. 1.373,04 eura, trošak FINE za dražbu 92,95 eura, trošak vodnog doprinosa (Hrvatske vode) 7.021,92 eura.

9. Stečajni upravitelj navodi da ukupni neizravni troškovi iznose 45.691,80 eura, a odnose se na troškove banke 356,20 eura, trošak ovrhe (državni proračun) 244,74 eura, trošak knjigovodstva 3.275,08 eura i nagrada stečajnom upravitelju 41.815,78 eura (bruto nagrada 38.898,40 eura uvećana za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje). S obzirom na udjel predmetnih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase od 88,6%, neizravni troškovi iznose ukupno 40.482,94 eura koji trebaju tereti razlučnog vjerovnika.

10. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 25.084,46 eura, dok neizravni troškovi iznose 40.482,94 eura, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 65.567,40 eura.

11. Podneskom zaprimljenim u spis 29. kolovoza 2024. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se očitovao na dostavljeni prigovor na način da je osporio isti u dijelu koji se odnosi na stavku Izravni troškovi-Troškovi koji opterećuju predmet razlučnog prava. Izravnim troškovima u iznosu od 25.084,46 eura prigovaraju u cijelosti jer da su predmetni troškovi već podmireni od strane stečajnog upravitelja iz stečajne mase tijekom trajanja stečajnog postupka, a sve iz redovnih prihoda odnosno postojećih sredstava stečajne mase.

12. Stečajni upravitelj na navedeni prigovor očitovao podneskom zaprimljenim u spis 6. rujna 2024. u kojem je ponovno specificirao troškove koje je već obračunao pod izravne troškove, navodeći za svaku stavku osnovu plaćanja, te ostao pri tome da izravne troškove u iznosu od 25.084,46 eura opterećuju unovčeni predmet razlučnog prava koje je dužan platiti razlučni vjerovnik.

13. Podneskom od 17. rujna. razlučni vjerovnik H-ABUDCO d.o.o., Zagreb, dostavio je obračun svog potraživanja.

14. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 26. rujna 2024. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 20. kolovoza 2024. kao i podnesku od 9. rujna 2024. kojim se očitovao na prigovore razlučnog vjerovnika. Zamjenik punomoćnik razlučnog vjerovnika naveo da je u cijelosti ostao kao i u podnesku od 29. kolovoza 2024. te i dalje osporava izravne troškove u cijelosti jer su isti već ranije naplaćeni iz stečajne mase. U odnosu na prigovor razlučnog vjerovnika navodi da su isti troškovi ranije plaćeni iz stečajne mase, pa bi se isti već naplaćeni iznos trebao vratiti od strane razlučnog vjerovnika jer se radi o izravnim troškovima koji opterećuju predmet razlučnog prava te su isti plaćeni dijelom ovrhom, a dijelom prijetnjom pod ovrhom. Dakle, ne bi došlo do ponovnog plaćanja jer je navedene troškove platila stečajna masa pa se sada isti potražuju odnosno trebaju ići na teret razlučnog vjerovnika.

15. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

16. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

17. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom

postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

18. Iz stanja spisa kao i izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnog vjerovnika.

19. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

20. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za kojeg stečajni upravitelj predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

21. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

22. Prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Su-55/08 od 19. lipnja 2008. troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo, osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.), su i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći (neizravni) troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 248. SZ.

23. Budući da je razlučni vjerovnik iznio prigovore na izravne troškove u smislu da su već plaćeni pa da se ne trebaju ponovno opet plaćati, treba reći da je točno da su oni plaćeni, neki čak i prisilnim putem-ovrhom, te da je to i bila obveza plaćanja stečajnog dužnika kojeg zastupa stečajni upravitelj koji je i podmirivao te troškove. Međutim, kako se radi o troškovima koji terete isključivo predmetne nekretnine, razlučni vjerovnik je sada u trenutku kada su se stvorili uvjeti za namirenje troškova, dužan podmiriti one troškove koji izravno terete predmetne nekretnine, a to su upravo komunalna i vodna naknada od 27. veljače do 31. travnja 2021. u vrijeme kada nekretnina nije bila u zakupu (8.463,02 eura), komunalni doprinos za nezakonito izrađenu zgradu (Grad Split) po rješenju KLASA: UP/I-361-01/19-01/000105, URBROJ: 2181-1-07-01/02-23-10 (8.133,53 eura), troškovi komunalne i vodne naknade (Grad Split) za razdoblje od 1. svibnja do 31. srpnja

2024., odnosno nakon donošenja rješenja o dosudi (1.373,04 eura), trošak provođenja elektroničke javne dražbe pred FINOM za predmetne nekretnine (92,95 eura) te trošak vodnog doprinosa-Hrvatske vode (7.021,92 eura) je trošak za vodni doprinos koji je naplaćen ovrhom u iznosu od 9.113,49 eura u korist Hrvatskih voda temeljem jedinstvenog rješenja KLASA:UP/I-32508/19-01/0012835, URBROJ: 374-3404-2-19-2 od 07.05.2019. za izgrađenu poslovno-stambenu zgradu. Spomenutim rješenjem AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. treba za izgrađenu halu platiti 6.394,49 eura sa pripadajućom kamatom 7.021,92 eura, a Damir Amižić za svoju zgradu vezanu za halu iznos od 2.091,57 eura.

24. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

25. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

26. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

27. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost cjelokupne unovčene stečajne mase iznosi 499.003,72 eura pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase temeljem članka 7. Uredbe iznosila bi 38.898,40 eura. Budući da nekretnine opisane u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 88,6% u unovčenoj stečajnoj masi, tada ovaj sud utvrđuje da stečajni upravitelj ima pravo razmjerni dio nagrade u iznosu od 34.463,98 eura koje treba uvećati s osnove doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.584,80 eura. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

28. S obzirom da su nekretnine unovčene za iznos od 442.100,00 eura, da izravni troškovi iznose 25.084,46 eura, neizravni iznose 40.482,94 eura (odnosno

ukupno 65.567,40 eura), razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb namirit će se za iznos od 376.532,60 eura.

29. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 24. rujna 2024., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, te otklanja prigovor razlučnog vjerovnika kao neosnovan, a sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. rujna 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-3086d-05da3**

Kontrolni broj: **0d9b4-11968-443c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.